


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1082**

11 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Πειραιά 1

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου 127ου Δημ. Σχολείου Αθηνών 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση Ινστιτούτου Τεχνολογίας Υπολογιστών Πάτρας (Ι.Τ.Υ.) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ 526271/21461 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δηκαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επι της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1065109/4569/6.8.91 ΦΕΚ 593 593/Δ'/91), κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.400 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Ρούμελης και Νταλιάνη και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Πειραιά κατέθεσε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 23/22.6.94 απόφαση του Μονομερούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 1917/8.9.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 130.000.000 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΚ
ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. Γ1/Φ 53126/26086 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου 127ου Δημ. Σχολείου Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δηκαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επι της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1092620/6782/19.10.92 ΦΕΚ 1264/Δ/2.12.92), κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας – Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1066,70 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1299,40 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και μεταξύ των οδών Καλλιπόλεως Αγίας Σοφίας και Αλκήστιδος και προορίζεται για την ανέγερση του 127ου Δημ. Σχολείου Αθηνών κατέθεσε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 5166/8.11.94 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3014/6.11.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 9.808.050 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος ΔΣ ΟΣΚ
ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8137/95 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση Ινστιτούτου Τεχνολογίας Υπολογιστών Πάτρας (Ι.Τ.Υ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την 27/31.3.95 (ΦΕΚ 357/Β/95 Απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσης ΧΟΠ της Νομαρχίας Αχαΐας.

6. Την 96/1991 Απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Κάτω Καστριτσίου.

7. Το 860/95 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

8. Το 5817/95 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

9. Το 19/7.11.95 θέμα 1ο απόσπασμα πρακτικού του ΣΧΟΠ ΝΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου και εντός του χώρου του Πανεπιστημίου Πατρών, για την ανέγερση Ινστιτούτου Τεχνολογίας Υπολογιστών Πάτρας (ΙΤΥ) με όρους ποσοστό κάλυψης 20%.

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 15.00 μ.

Αριθμός ορόφων: 4.

Αποστάσεις από τα όρια: 5.00 μ.

Αριθμός κτιρίων: περισσότερα του ενός.

2. Εγκρίνουμε το διάγραμμα κάλυψης στο οποίο φαίνεται η θέση του κτιρίου σε όλους τους ορόφους.

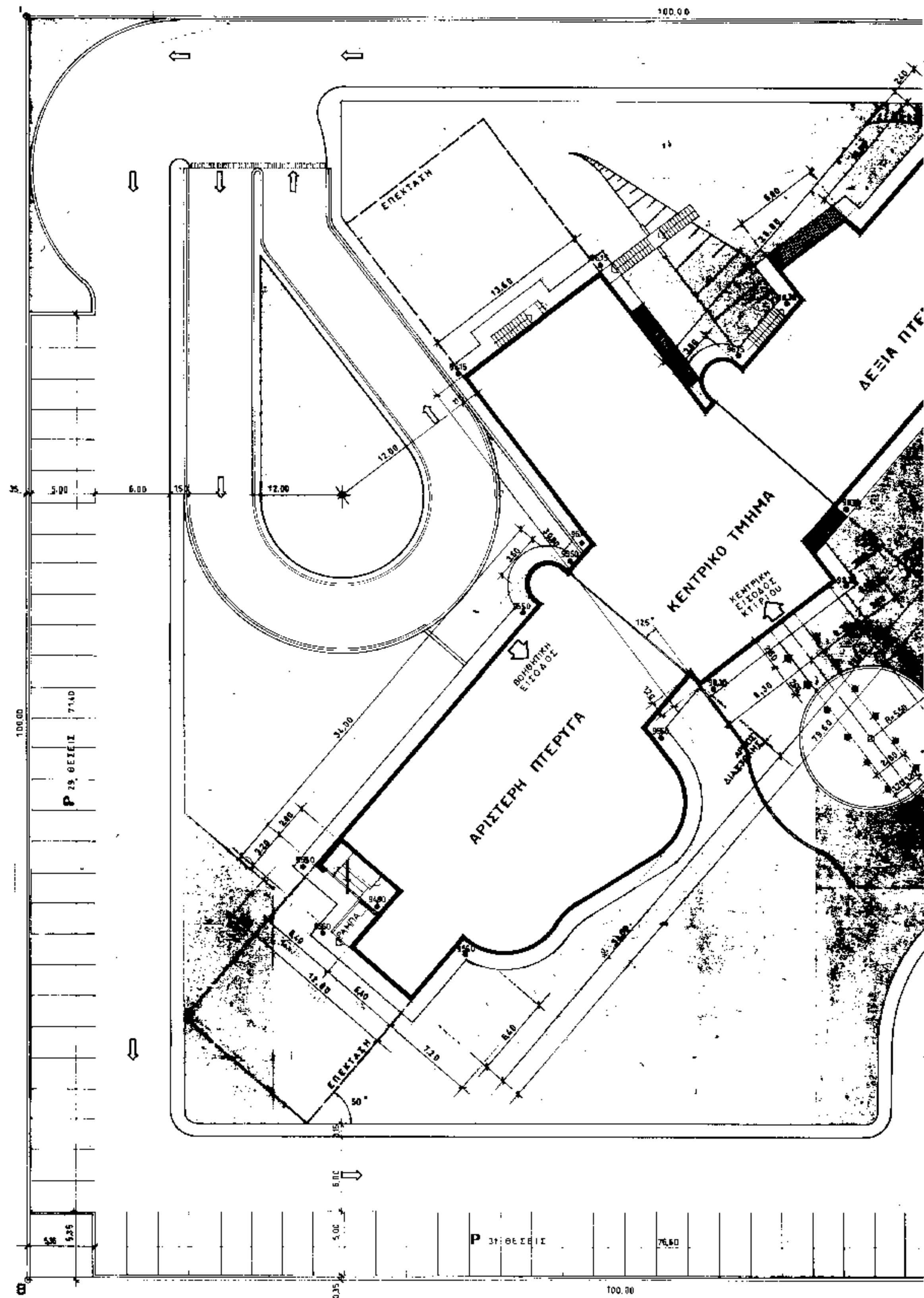
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

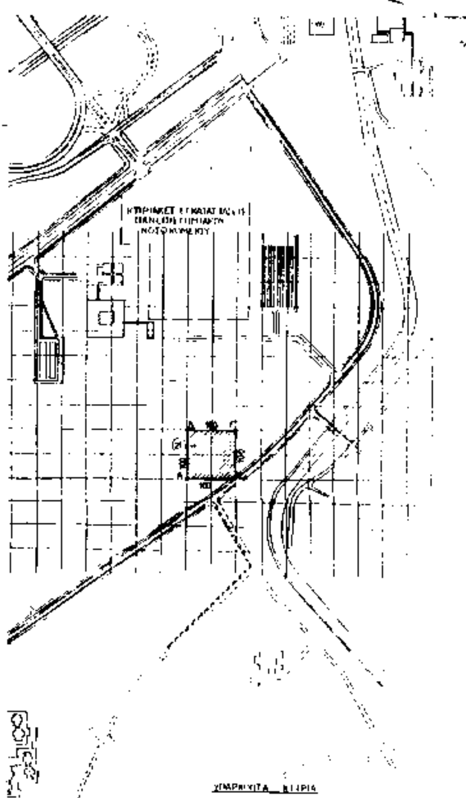
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΤΕΡΥΓΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
P 29 ΘΕΣΕΙΣ
P 31 ΘΕΣΕΙΣ
100.00
50°

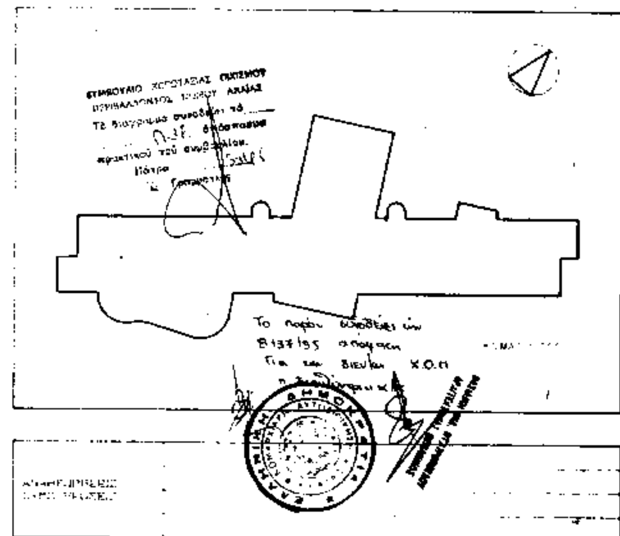
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔ

ΟΡΟΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΜΕΓΙΣΤΟ Ε
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ





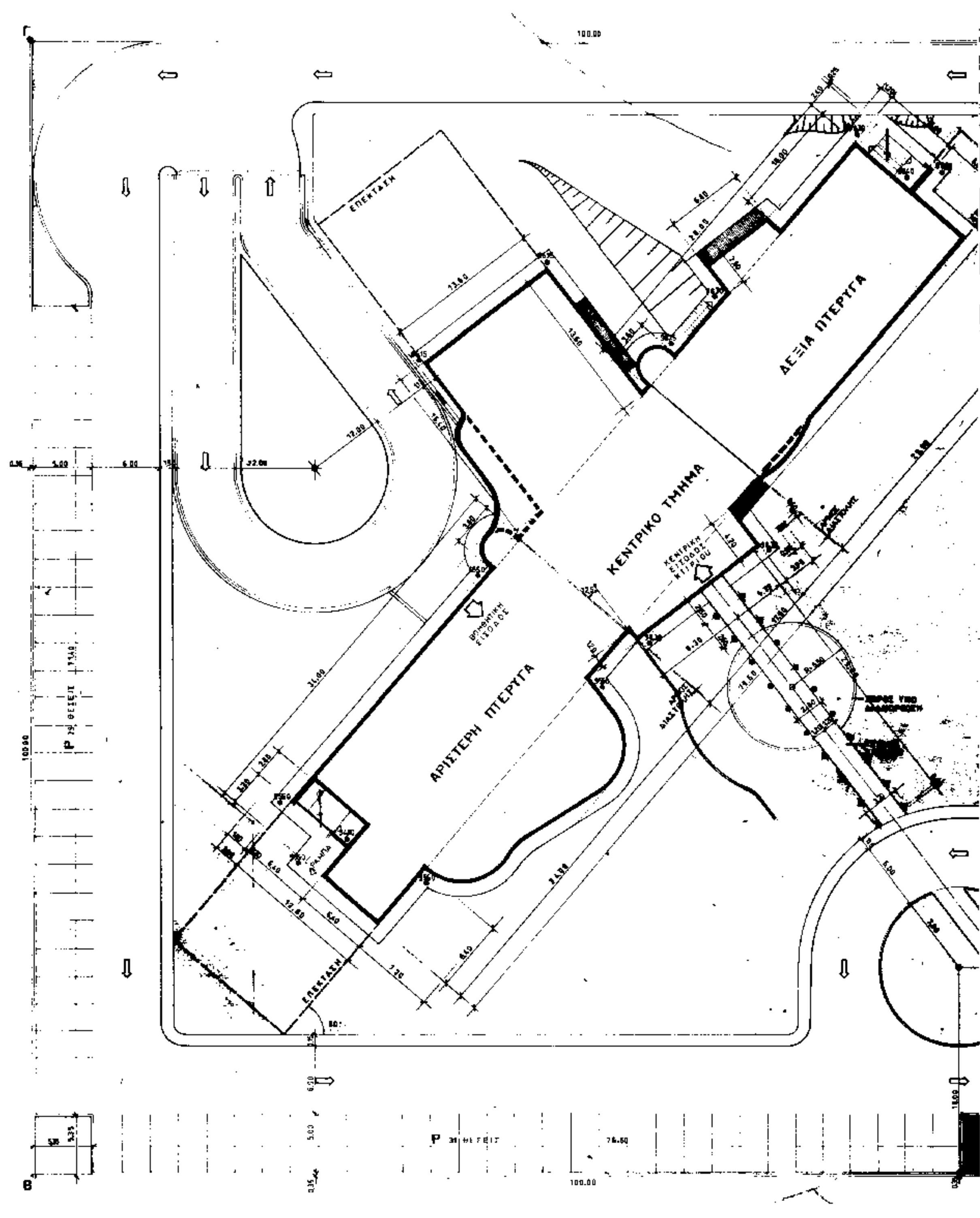


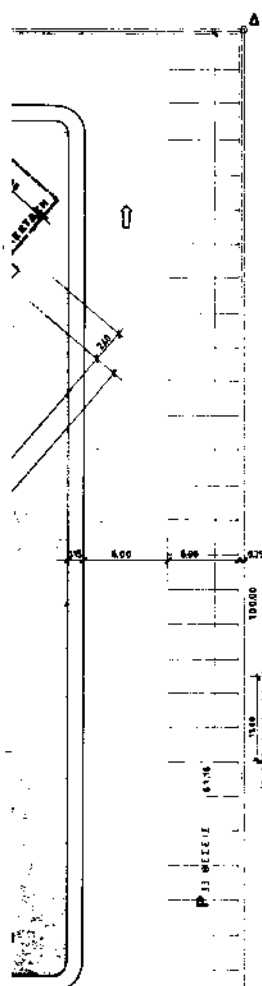
ΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ΚΑΛΥΨΗ 20%×10000	=2000,00m²
ΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	=1510,21m²
ΟΣ ΚΑΛΥΨΗ 2000-1510,21	= 489,79m²
ΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	= 15,00m
ΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	= 15,00m
Σ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	= 4
ΥΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	= 4
Σ.Δ. 0,6 ... 0,6×10000	=6000,00m²
ΟΥΜΕΝΗ Σ.Δ.	=4423,87m²

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΑΤΡΑ		Ι.Τ.Υ.
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	αριθμός σχεδίου
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΜΕ 01
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Δ. ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ - Α. ΛΑΜΠΑΚΗΣ & ΣΙΑ Α.Τ.Ε.Μ. ... Α. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Τ.Μ. ... ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Μ.Η. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	κλίμακα 1:200 ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 1993


ΔΕΞΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΤΕΡΥΓΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
100.00
Γ
Β



ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

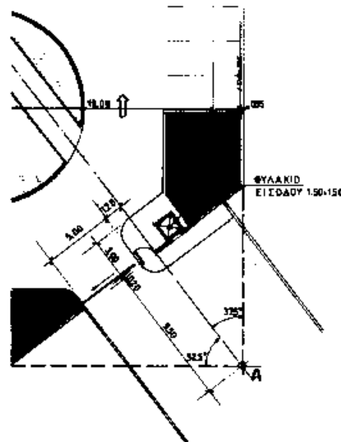
79,50×12,80−2,65×6,80 − 3,20×6,40	=1016,42
240,78×3,60 − (1,60²×3,14)/2	= 11,81
ΚΑΜΠΥΛΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΕΡΓ.	=116,00
((6,20+6,20)/2 + (16,60+13,60)/2) × 13,60	= 240,77
ΚΑΜΠΥΛΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ (ΜΕΤΑΞΥ)	= 28,34
(1,20+2,60)/2 × 6,80	= 12,92
ΚΑΜΠΥΛΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΔΕΞΙΑ (ΚΥΛ.)	= 3,00
26,00×3,20	= 83,20
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ	1510,21

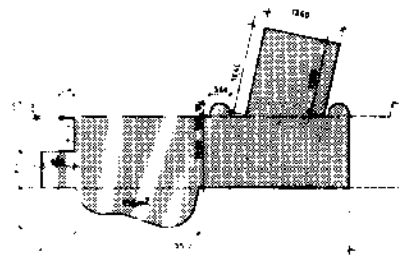
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

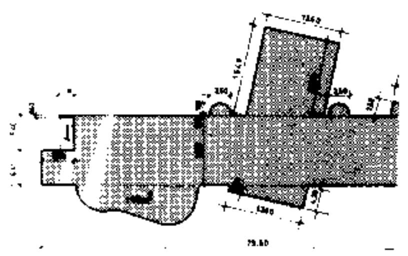
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 20%×10000	= 2 000,00 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	= 1510,21 m²
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗ 2000−1510,21	= 489,79 m²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	= 15,00 m
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	= 15,00 m
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	= 4
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	= 4
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 0,6 → 0,6×10000	= 6000,00 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	= 4 623,80 m²

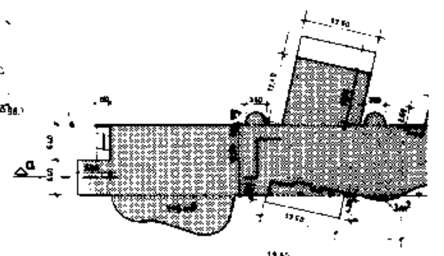


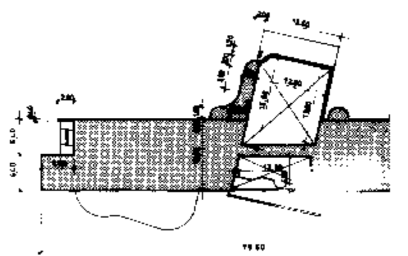
ΤΟΜΗ ΘΘ ΚΛΙΜΑΞ 1:500

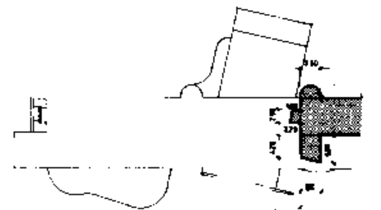












ΣΤΑΘΜΗ +96,05
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
[illegible] =1000,69 m^2



ΣΤΑΘΜΗ +98,45
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
[illegible] =1295,15 m^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ 68,50 m^2



ΣΤΑΘΜΗ +102,05
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
[illegible] =1162,53 m^2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
113,00 - 36,72 =149,72 m^2



ΣΤΑΘΜΗ +105,65
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
[illegible] =746,94 m^2

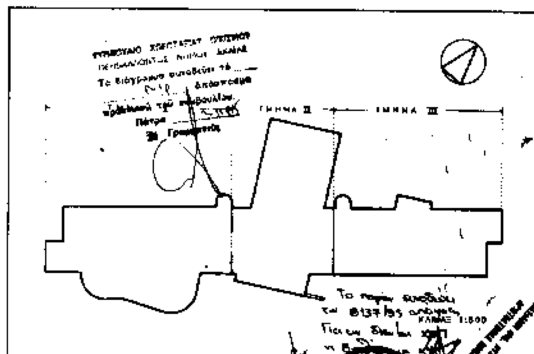


ΣΤΑΘΜΗ +109,25
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
130,40 + 5,81 + 0,80 - 4,75 - 16,56 = 116,32 m^2



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ. =4421,83 m^2
— — ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ =218,22 m^2

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ... 3/4/92 ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ Ι.Τ.Υ. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ, ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΤΟΝ Σ.Δ.	

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ – ΠΑΤΡΑ		Ι.Τ.Υ.
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕ 02
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Δ. ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ - Α. ΛΑΜΠΑΚΗΣ & ΣΙΑ Α.Τ.Ε.Μ. ... Α. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Τ.Μ. - ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Μ.Η. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	1:500, 1:200 ΜΑΡΤΙΟΣ 1993